

CÔNG TY CỔ PHẦN  
CREATE CAPITAL VIỆT NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21.07/2022/CRC-CBTT

Hà Nội, ngày 21 tháng 07 năm 2022

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CREATE CAPITAL VIỆT NAM

- Mã chứng khoán: CRC

- Địa chỉ: 104/140 Khuất Duy Tiến, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội

- Điện thoại liên hệ: 02462925566

Fax: 02423224555

- E-mail: [crc@createcapital.vn](mailto:crc@createcapital.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 20.07/2022/CRC/NQ-HĐQT về việc thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2022 và điều chỉnh nội dung Nghị quyết HĐQT số 55/2022/CRC/NQ-HĐQT ngày 05/05/2022.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/07/2022 tại đường dẫn <http://createcapital.vn/> mục “ Quan hệ cổ đông”

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Nghị quyết HĐQT số 20.07/2022/CRC/NQ-HĐQT



## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2022 và điều chỉnh nội dung Nghị quyết HĐQT số 55/2022/CRC/NQ-HĐQT ngày 05/05/2022)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

#### CÔNG TY CỔ PHẦN CREATE CAPITAL VIỆT NAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XI thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 0904/2022/CRC/NQ-ĐHĐCĐ của Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam ngày 09/04/2022;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 55/2022/CRC-NQ-HĐQT ngày 05/05/2022 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam về Thông qua việc triển khai phương án phát hành, chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2022 và phương án đảm bảo việc phát hành, chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 20.07/2022/CRC/BBH-HĐQT của Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam ngày 20/07/2022.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1:** Thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2022. Cụ thể:

Căn cứ Ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0904/2022/CRC-NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/04/2022 về việc: “lập kế hoạch sử dụng vốn chi tiết cho từng đợt chào bán và cho từng mục đích sử dụng vốn trong mỗi đợt chào bán; và/hoặc thay đổi mục đích sử dụng vốn phù hợp với tình hình thực tế và đảm bảo tuân thủ quy



định của pháp luật về chào bán chứng khoán”, Hội đồng quản trị thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ các đợt chào bán như sau:

Sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng	Sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ
Mua cổ phần Công ty cổ phần CRC Solar Cell (nhận chuyển nhượng từ cổ đông hiện hữu của Solar Cell): 300.000.000.000 đồng	- Mua cổ phần Công ty cổ phần CRC Solar Cell (nhận chuyển nhượng từ cổ đông hiện hữu của Solar Cell): 43.000.000.000 đồng. - Trả nợ vay ngân hàng: 100.000.000.000 đồng - Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại lô đất số BT3.1 Khu chức năng đô thị Tây Mỗ, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội của ông Mai Anh Tám để làm trụ sở văn phòng Công ty: 20.000.000.000 đồng - Bổ sung vốn lưu động: 37.0000.000.000 đồng
<b>Tổng cộng: 300.000.000.000 đồng</b>	<b>Tổng cộng: 200.000.000.000 đồng</b>

**Điều 2:** Thông qua chi tiết việc sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, cụ thể:

- Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán tính theo giá chào bán: 300.000.000.000 đồng
- Mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền (VNĐ)	Thời gian dự kiến giải ngân
1	Mua cổ phần Công ty cổ phần CRC Solar Cell (nhận chuyển nhượng từ cổ đông hiện hữu của Solar Cell)	300.000.000.000	Quý IV/2022
	<b>Tổng cộng</b>	<b>300.000.000.000</b>	

3. Thông tin về Công ty cổ phần CRC Solar Cell và các cá nhân chuyển nhượng cổ phần cho CRC:

a) Thông tin chung

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần CRC Solar Cell (Solar cell)
- Mã số doanh nghiệp: 5400372178 do Sở KHĐT tỉnh Hòa Bình cấp lần đầu ngày 19/09/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 15/04/2022.

- Địa chỉ trụ sở chính: Khu Công nghiệp Lương Sơn, xã Hòa Sơn, Huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.
- Vốn điều lệ: 350.000.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi tỷ đồng), tương ứng với 35.000.000 cổ phần.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Lĩnh vực kinh doanh chính hiện nay: sản xuất pin và ắc quy (sản phẩm chính: sản xuất pin năng lượng mặt trời)
- Một số thông tin về Dự án nhà máy pin năng lượng mặt trời của Solar Cell:

Dự án đầu tư xây dựng nhà máy được Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình cấp phê duyệt theo Giấy chứng nhận đầu tư 5373525236 cấp lần đầu ngày 14/01/2020 và thay đổi lần 2 ngày 07/12/2021 tại thửa đất số 205, tờ bản đồ số F48-116-123-c tại KCN Lương Sơn, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Công suất thiết kế và Quy mô sản xuất của Nhà máy: 100.000.000 sản phẩm/năm tấm tế bào quang điện năng lượng mặt trời tương đương công suất 500MW/năm và 800.000 module/năm tấm pin năng lượng mặt trời tương đương 300MW/năm.

Tiến độ hiện nay: Nhà máy đã hoàn thiện và đi vào hoạt động sản xuất

- Môi quan hệ của Solar Cell với CRC tại thời điểm 31/03/2022: Không có
- Môi quan hệ của Solar Cell với người có liên quan của CRC tại thời điểm 31/03/2022:

Tên	Chức vụ hiện nay tại CRC	Chức vụ hiện nay tại Solar Cell
Ông Mai Anh Tám	Chủ tịch HĐQT	Không (Đã miễn nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT ngày 23/12/2021)
Ông Hoàng Trung Kiên	Thành viên HĐQT	Không
Ông Lê Thành Nhân	Thành viên HĐQT	Không
Ông Phạm Văn Trường	Thành viên HĐQT	Không
Bà Dương Thị Huyền	Thành viên HĐQT kiêm TGD	Không
Bà Phạm Thị Huế	Trưởng Ban kiểm soát	Không
Bà Hà Thị Hiến	Thành viên Ban kiểm soát	Không
Ông Nguyễn Văn Nhu	Thành viên Ban kiểm soát	Không
Bà Vũ Thị Thủy	Kế toán trưởng	Không

Người có liên quan của HDQT, BGD, BKS CRC	Không	Không
Người có liên quan của HDQT, BGD CRC Solar Cell	Không	Không

**b) Thông tin về việc nhận chuyển nhượng cổ phần từ các cổ đông của CTCP CRC Solar Cell**

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần chuyển nhượng	Giá trị chuyển nhượng (VNĐ)	Tỷ lệ chuyển nhượng/vốn điều lệ	Mối quan hệ với CRC, người nội bộ, người có liên quan của CRC
1	Trần Thanh Bình	3.466.300	34.663.000.000	9,9%	Không có
2	Nguyễn Thị Huyền	2.871.420	28.714.200.000	8,2%	Không có
3	Đàm Thị Huyền	3.339.760	33.397.600.000	9,5%	Không có
4	Nguyễn Thị Thanh Hằng	2.348.800	23.488.000.000	6,7%	Không có
5	Nguyễn Xuân Thu	2.167.500	21.675.000.000	6,2%	Không có
6	Bùi Văn Mãi	2.825.000	28.250.000.000	8,1%	Không có
7	Nguyễn Văn Thanh	2.158.480	21.584.800.000	6,2%	Không có
8	Bùi Thị Kiều Anh	3.500.000	35.000.000.000	10,0%	Không có
9	Trần Thị Thu Trang	3.293.570	32.935.700.000	9,4%	Không có
10	Nguyễn Thị Thủy	3.138.870	31.388.700.000	9,0%	Không có
11	Nguyễn Văn Phụng	890.300	8.903.000.000	2,5%	Không có
	<b>Tổng cộng</b>	<b>30.000.000</b>	<b>300.000.000.000</b>	<b>85,7%</b>	

- Giá chuyển nhượng theo cam kết chuyển nhượng: 10.000 đồng/cổ phần
- Thời gian dự kiến chuyển nhượng: trong năm 2022
- Tỷ lệ sở hữu của CRC tại Sollar Cell trước khi nhận chuyển nhượng: 0%
- Tỷ lệ sở hữu của CRC tại Sollar Cell dự kiến sau khi nhận chuyển nhượng: 85,7%  
(tỷ lệ được tính theo số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng)

**Điều 3:** Thông qua chi tiết việc sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, cụ thể:

1. Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán tính theo giá chào bán: 200.000.000.000 đồng
2. Mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền	Thời gian dự kiến giải ngân
1	Mua cổ phần Công ty cổ phần CRC Solar Cell (nhận chuyển nhượng từ cổ đông hiện hữu)	43.000.000.000	Quý 4/2022
2	Trả nợ vay ngân hàng	100.000.000.000	Quý 4/2022
3	Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại lô đất số BT3.1 Khu chức năng đô thị Tây Mỗ, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội của ông Mai Anh Tám để làm trụ sở văn phòng Công ty	20.000.000.000	Quý 4/2022
4	Bổ sung vốn lưu động (thanh toán tiền hàng cho nhà cung cấp)	37.000.000.000	Quý 3- Quý 4/2022
	<b>Tổng cộng</b>	<b>200.000.000.000</b>	

3. Thông tin về Công ty cổ phần CRC Solar Cell và các cá nhân chuyển nhượng cổ phần cho Công ty:

a) Thông tin chung về Công ty cổ phần CRC Solar Cell

Như tại Mục 3a. Thông tin chung tại Điều 2 của Nghị quyết.

b) Thông tin về việc nhận chuyển nhượng cổ phần từ các cổ đông của CTCP CRC Solar Cell

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần chuyển nhượng	Giá trị chuyển nhượng (VNĐ)	Tỷ lệ chuyển nhượng/vốn điều lệ	Mối quan hệ với CRC, người nội bộ, người có liên quan của CRC
1	Nguyễn Văn Phụng	798.500	7.985.000.000	2,3%	Không có
2	Nguyễn Thị Lan Anh	1.462.500	14.625.000.000	4,2%	Không có
3	Lê Thị Hoàng Anh	2.039.000	20.390.000.000	5,8%	Không có
	<b>Tổng cộng</b>	<b>4.300.000</b>	<b>43.000.000.000</b>	<b>12,3%</b>	

- Giá chuyển nhượng theo cam kết chuyển nhượng: 10.000 đồng/cổ phần

- Thời gian dự kiến chuyển nhượng: trong năm 2022
- Tỷ lệ sở hữu của CRC tại Sollar Cell trước khi nhận chuyển nhượng: 0%
- Tỷ lệ sở hữu của CRC tại Sollar Cell dự kiến sau khi nhận chuyển nhượng: 12,3%  
(tỷ lệ được tính theo số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán riêng lẻ)

#### 4. Thông tin về việc trả nợ vay ngân hàng:

Công ty cổ phần Create Capital dự kiến sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ để thanh toán các khoản nợ sau:

STT	Ngân hàng	Dư nợ	Số HĐ tín dụng	Dự kiến số tiền sử dụng vốn
1	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Mỹ Đình	46.305.277.284	01/2021/8353501/HĐTD ngày 10/06/2021 01/2022/8353501/HĐTD ngày 21/06/2022	45.000.000.000
2	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hồng Hà	49.578.448.390	1260-LAV-1202100208 ngày 22/04/2021 1260LAV202200250 ngày 19/05/2022	46.000.000.000
3	Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân	9.200.000.000	01/2021- HĐCVHM/NHCT127- CRC ngày 12/10/2021	9.000.000.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>105.083.725.674</b>		<b>100.000.000.000</b>

#### 5. Thông tin về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nhận chuyển nhượng:

- Địa chỉ lô đất: số BT3.1 Khu chức năng đô thị Tây Mỗ, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội
- Diện tích đất: 198,6 m<sup>2</sup> - Tài sản trên đất: Biệt thự 4 tầng, diện tích sàn: 325,4 m<sup>2</sup>
- Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 557223, số vào sổ cấp GCN: CS 29393 được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp cho ông Mai Anh Tám.
- Chủ sở hữu: Ông Mai Anh Tám – Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam
- Giá trị chuyển nhượng dự kiến: 20.000.000.000 đồng
- Mục đích nhận chuyển nhượng: sử dụng để làm trụ sở chính của Công ty.

#### 6. Thông tin về việc bổ sung vốn lưu động của Công ty:

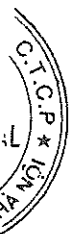
STT	Nhà cung cấp	Số Hợp đồng	Hàng hóa	Giá trị (triệu đồng)	Số tiền dự kiến sử dụng từ đợt chào bán (triệu đồng)	Thời gian nhận hàng	Thời hạn thanh toán
1	Công ty CP SX XNK Thành Nam	06-2022/HĐMB/TN-CRC ngày 17/04/2022	Nhân điều loại WW320 và SW 320	16.150	14.000	Quý 3 - Quý 4/2022	Tạm ứng 20% sau khi ký HĐ, 80% giá trị còn lại khi giao hàng
2	Công ty CP Xuất nhập khẩu nông sản GHT	10-2022/HĐMB/GHT-CRC ngày 28/04/2022	Nhân điều loại WW320	13.377	12.000	Quý 3 - Quý 4/2022	Tạm ứng 10% sau khi ký HĐ, 90% giá trị còn lại khi giao hàng
3	Công ty CP Xuất nhập khẩu nông sản GHT	11-2022/HĐMB/GHT-CRC ngày 20/04/2022	Nhân điều loại SW320	13.831	11.000	Quý 3 - Quý 4/2022	
<b>Tổng</b>				<b>43.358</b>	<b>37.000</b>		

Mối quan hệ giữa các nhà cung cấp nêu trên với Người nội bộ, Người có liên quan đến người nội bộ của CRC: Không có

**Điều 4: Điều chỉnh một số điều khoản tại Nghị quyết Hội đồng quản trị số 55/2022/CRC/NQ-HĐQT ngày 05/05/2022, cụ thể:**

Căn cứ Ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0904/2022/CRC-NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/04/2022 về việc: “*Bổ sung, sửa đổi, hoàn chỉnh và/hoặc phê chuẩn/chấp thuận/thông qua toàn bộ các tài liệu hiệu chỉnh/hoàn chỉnh phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, chào bán cổ phiếu riêng lẻ, phù hợp với nhu cầu thực tiễn hoạt động của Công ty, phù hợp với quy định của pháp luật, đảm bảo quyền lợi của cổ đông, theo đúng hướng dẫn của các cơ quan quản lý Nhà nước, tiến hành trình các cơ quan quản lý Nhà nước xem xét chấp thuận và triển khai thực hiện các thủ tục phát hành, chào bán cổ phiếu theo quy định*”, Hội đồng quản trị thông qua việc Điều chỉnh một số điều khoản tại Nghị quyết Hội đồng quản trị số 55/2022/CRC/NQ-HĐQT ngày 05/05/2022 như sau:

- Hủy bỏ nội dung sau tại Điểm 12 Mục I Điều 1 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 55/2022/CRC/NQ-HĐQT ngày 05/05/2022:





“Trường hợp chuyển nhượng quyền mua của các cổ đông dẫn đến tỷ lệ sở hữu của bên nhận chuyển nhượng đạt các tỷ lệ theo quy định về chào mua công khai thì Đại hội đồng cổ đông thông qua việc nhận chuyển nhượng quyền mua và mua cổ phần của đợt chào bán này không phải thực hiện chào mua công khai cổ phiếu. Các đối tượng nhận chuyển nhượng quyền mua phải công bố thông tin về giao dịch cổ phiếu theo quy định liên quan.”

- Điều chỉnh Nội dung tại mục IV Điều 1 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 55/2022/CRC/NQ-HĐQT ngày 05/05/2022 về kế hoạch sử dụng tiền thu được từ các đợt chào bán cổ phiếu theo nội dung chi tiết tại Điều 1, Điều 2 và Điều 3 Nghị quyết này.

**Điều 5: Hiệu lực thi hành:**

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Chủ tịch Hội đồng quản trị và các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc cùng các khối/ đơn vị, cá nhân có liên quan thuộc CRC chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhân:**

- Như Điều 5
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

